

沈阳市物价局 沈阳市房产局 文件

沈价发〔2011〕68号

关于进一步规范住房交易手续费 有关问题的通知

各区（开发区）、县（市）物价局、房产局（处）：

为进一步落实《转发国家计委、建设部关于规范住房交易手续费有关问题的通知》（辽价发〔2002〕124号）文件精神，强化我市房屋租赁市场管理，规范房屋租赁登记收费行为，现就进一步规范房屋租赁手续费及指导租金价格标准等有关问题通知如下：

一、依法设立的房屋租赁管理机构，为房屋租赁当事人办理登记备案手续，并提供相关服务（包括受理申请，提供房屋租赁合同示范文本、相关登记表格等登记文书，实地勘察核实，登记备案等），可以收取房屋租赁手续费。

二、住房租赁手续费，按照辽价发〔2002〕124号文件规定标准执行，每套80元，由出租人承担。

三、非居住房屋租赁手续费，按指导租金的1%计收，由租赁

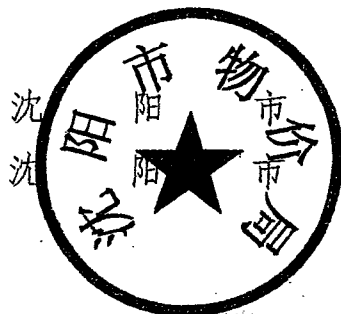
双方各承担50%（非居住房屋租赁市场指导租金标准详见附表），如租赁双方当事人另有书面约定，由出租方或承租方一方承担租赁手续费的，可按其当事人约定办理。

四、非居住房屋租赁当事人申报的租金标准高于指导租金的，按实际发生租金额的1%计收房屋租赁手续费。对个别非居住房屋租赁当事人申报的租金标准低于指导租金标准较多，并提出复核申请的，房屋租赁管理机构应当在实地勘察核实后，据实确定租金标准。

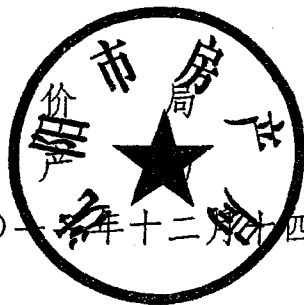
五、苏家屯区、沈北新区、新民市、辽中县、康平县、法库县辖区的房屋租赁指导租金标准，由当地物价部门会同房产部门结合本地实际情况制定，并报市物价局备案。

六、本通知有效期自2012年1月1日起至2013年12月31日止，原沈价发〔2010〕4号文件同时废止。执行期满后，根据房屋租赁市场发展情况重新核定。

附件：沈阳市城区非居住房屋租赁市场指导租金
（附表一——附表七）



物
房



二〇一一年十二月十四日

主题词：收费 管理 通知

沈阳市物价局综合处

2011年12月14日印发

附表一

沈阳市城区非住房房屋租赁市场指导租金

元/平方米/月 (建筑面积)

街 路 名 称			商业	办公	其它
一 级 路 段	甲 等	和平区： 太原北街（单号43—85号、双号42—86号） 沈河区： 中街路（单号77号以上、双号94号以上）	140 — 120	90 — 80	60 — 50
	乙 等	和平区： 太原南街（单号1—61号、双号2—66号）、西塔街、 青年大街（双号296—390号） 三好街（单号35—73号、双号50—88号）、中华路 沈河区： 中街路（单号1—75号、双号2—76号） 青年大街（文化路立交桥以南单号165—227号）	 100	 80	 50

附表二

元/平方米/月 (建筑面积)

二 级 路 段	甲 等	和平区: 哈尔滨路、文萃路、太原南街、青年大街 (文化路立交桥以北, 双号288—294号) 沈河区: 风雨坛街、市府大路、青年大街 (文化路立交桥以北单号1—63号、双号2—286号) 大东区: 北海街	80 — 70	70 — 60	60 — 50
	乙 等	和平区: 三好街 (文艺路—文化路, 文萃路—文体西路)、太原北街 (市府大路—北二马路)、彩塔街、市府大路、和平北大街、和平南大街、南五马路、十一纬路、十三纬路、北三经街、总站路、南三经街、南京北街、南京南街、北京街、中山路、延边街、南二马路、北市一街、北市二街、同泽北街、同泽南街、光荣街、皇寺路、民主路、民族南街、胜利北街、文化路、文安路、胜利南街、兰州北街 沈河区: 文化东路、文化路、南塔街、长青街、中街路 (正阳街—西顺城路)、十一纬路、十三纬路、北三经街、南三经街、青年大街、北京街、大西路、小西路、小南街、大南街、哈尔滨路、西顺城街、北顺城路、东顺城街、热闹路、朝阳街、正阳街、奉天街、惠工街、彩塔街、沈洲路、沈阳路、迎宾路、团结路、广宜街、五爱街、文萃路、文艺路、北站路、总站路、北一经街、南一经街、南顺城路、小北关街、北中街、友好街、风雨坛街、万柳塘路、顺通路、中山路、悦宾街 铁西区: 建设东路、兴华南街、兴顺南街、南六中路、南六东路、南八中路、南八东路、南九中路、南九东路、建设中路、景星南街、兴工北街、兴工南街 皇姑区: 岐山东路、岐山中路、岐山西路、昆山西路、昆山东路、昆山中路、长江街、黄河大街、黄河南大街、崇山东路、北陵大街、崇山中路、宁山东路、宁山中路、泰山路 大东区: 广宜街、津桥路、小津桥路、德增街、大北关街、大北街、小北关街、小北街、小东路、大什字街、北顺路、东顺城路	60 — 50	50 — 40	40 — 30

附表三

元/平方米/月 (建筑面积)

三 级 路 段	和平区：南一马路、南三马路、南四马路、南六马路、南八马路、南四经街、南五经街、天津北街、天津南街、中兴街、振兴街、长沙街、桂林街、新华路、延吉街、长兴街、丹东路、民族北街、南七马路、南九马路、南十马路、八经街、六纬路、广州街、文体路、七纬路、八纬路、九纬路、十纬路、十二纬路、南十三纬路、十四纬路、东纬路、北五经街、南宁北街、南宁南街、兰州南街、五里河街、云集街、龙泉路、安达路、保安寺路、西滨河路、埠春路、图门路、安图街、砂阳路、文体西路、北安路			
	沈河区：泉园一路、泉园二路、泉园三路、北文萃路、北二经街、南二经街、翰林路、北翰林路、南翰林路、魁星楼路、敬宾街、盛京路、南乐郊路、南关路、东滨河路、六纬路、七纬路、八纬路、九纬路、十纬路、十二纬路、十四纬路、东纬路、乐郊路、先农坛路、天光街、杏林街、药王庙路、西滨河路、山东堡路、天后官路、万寿寺街、北中街路、北热闹路、富民街、天坛一街、文萃东路	50	35	25
	铁西区：南七中路、南七东路、滑翔路、南滑翔路、兴华北街、云峰南街、北四中路、勋望街、南十东路、艳华街、南十西路、南十中路、北二中路、北二东路、小六路、云峰北街、艳粉街	—	—	—
	大东区：大东路、东北大马路、联合路、东边城街、小河沿路、滂江街、珠林路、小什字街、洮昌街、天后官路、中学堂路、八王寺街	40	30	20
	皇姑区：崇山西路、黑龙江街、宁山西路、松花江街、松花江东街、天山路、长江北街、珠江街、华山路、黄河北大街、怒江街、陵东街 于洪区：黄河北大街、陵东路、长江北街、崇山东路			

附表四

元/平方米/月 (建筑面积)

四级路段	和平区：北四经街、北六经街、南六经街、七经街、九经街、北一马路、北二马路、文体南路、重庆北街、重庆南街、十五纬路、砂山街、砂南路、南昌街、宜昌路、宜昌南路、宜昌一路、宜宾路、宜宾北路、宜宾南路、宜春路、宜春北路、宜春南路、集贤街、柳州街、敦化一路、敦化二路、本溪一街、本溪二街、庆阳路、庆阳南路、嘉兴街、遂川路、宁波路、肇东街、通化街、阜新一街、阜新二街、四平街、西安街、昆明南街、昆明北街、二纬路、阜新三街、澳门路			
	沈河区：东陵街、江东街、天坛二街、丰乐一街、南塔东街、东陵南街、文富路、文富北路、惠工东一街、惠工东二街、惠工南一街、惠工南三街、惠工南四路、惠工西一街、万泉街、惠工西二街、令闻街、建院街、文会路、圣经路、顺通路、太清宫路、莲花街、万莲路、会武街、广昌路、望云寺路、南文会路、东顺城内街、北通天街、南清真路、清真路	40	30	20
	铁西区：北一东路、南七西路、南九西路、南十二路、齐贤南街、保工南街、应昌街、贵和街、腾飞一街、兴业街、重工南街、北一中路、凌空二街、肇工南街、南十三路、虹桥路、沈辽中路	—	—	—
	大东区：莲花街、江东街、草仓路、白塔路、合作街、工农路、吉祥一路、吉祥二路、吉祥三路、吉祥四路、长安路、取意街、和睦路、和睦北一路、和睦北二路、和睦北三路、和睦南一路、和睦南二路、北洮昌街、蒲松路、沈铁路	35	25	15
	皇姑区：塔湾街、小松花江街、巴山路、扬子江街、白龙江街、嘉陵江街、金沙江街、荆江街、辽河街、延河街、明廉路、淮河街、金川江街、天山北路、天山南路、闽江街、嫩江街、步云山路、恒山路、向工街、鸭绿江街、鸭绿江北街、鸭绿江东街、鸭绿江西街、柳条湖街、北塔街、陵西街、金山路			

于洪区：怒江北街、洪湖街、黄海路
 浑南新区、经济技术开发区、和平长白地区

附表五

元/平方米/月 (建筑面积)

五 级 路 段	和平区：北三马路、北四马路、北五马路、北六马路、北七马路、北八马路、北九马路、南十一马路、河北街、河北一街、洛阳路、洛阳北路、宜章路、宜章北路、济阳路、济阳南路、三亚街、砂平街、泰安路、泰兴路、抚顺路、雅安西路、常德街、大庆街、高雄路、海口街、荣生街、绍兴街、拉萨街、临泉路、邵阳路、台北路、西宁路、成阳路、香港路、下夹河路、夹河路、浑河站街、浑河站西街、族兴路、族旺路、民政街、民乐街、民俗街、民欣街、民强街	30	25	15
	沈河区：丰乐二街、丰乐三街、南塔西街、方家栏路、南山东堡路、南通天街、九门路、承德路、桃源街、西顺城内街			
	铁西区：北三中路、北三东路、北四东路、南六西路、南八西路、南十一西路、南十二西路、艳荣街、国工一街、国工二街、国工三街、沈辽西路、卫工街、卫工北街、卫工南街、腾飞二街、凌空一街、北虹桥路、南虹桥路、肇工北街、秀工东街、秀工西街、建设西路、保工北街、北滑翔路、红粉路、光明路、大业路、启工街、壮工街、齐贤北街、景兴北街、虹艳路、锦工一街、锦工二街、利工街、飞翔路、爱工北街、圣工街、振工东街、小北一中路、小北一西路、小北一东路、小北二东路、小北二中路、小北三中路、牛心屯五街、牛心屯六街	25	20	10
	大东区：望花南街、后草苍路、边墙街、东陵西路 皇姑区：荆江东街、银山路、金山北路 于洪区：沈辽路、沈大路、沈新路、吉力湖街、仙女湖街、细河街、细河南路、东平湖街、南阳湖街、微山湖街、昆香路、广业西路、城东湖街、白沙街、洪汇路、西湖街、永兴街、沙岭路			

附表六

元/平方米/月 (建筑面积)

六 级 路 段	和平区: 三纬路、河北二街、营口东街、营口西街、望湖路、望湖北路、辽源路、苏州街、济南街、开封街、六安路、盘锦路、砂川路、文兴路、玉屏路、银川街、西安路、直兴街、株洲街、新兴街、通辽街、绥化东街、绥化西街、玉屏一路、玉屏二路、临汾路、临沂路、临沂南路、吉安路、吉林路、徐州街、扬州路、永安路、永安北路、伊宁路、汉口北街			
	沈河区: 二纬路、千德街、向阳街、沿泉街、教场路、铁岭路、华丰路、方盛街、新宁街、方明街、凌元街、方园街、高官台街、榆树屯街、新立堡东街、东大营街、马关桥北街、方南路、方文路、方青路、方凌路、方兴路、万圆路、东新路、榆树屯路、东陵路、古井路			
	铁西区: 北二西路、北三西路、乐工一街、乐工二街、乐工三街、小五路、小七路、小九路、锦工街、锦工一街、锦工二街、路官一街、路官二街、祖工一街、祖工二街、奖工北街、德工街、宁工街、铁工街、艳欣街、伟业路、艳璐街、马壮街、霁虹街、创业路、阔业路、兴业街、小十一路、小十二路、小十三路、勋业一路、勋业二路、勋业三路、勋业四路、勋业五路、勋业六路、北光明路、强工一街、强工二街、重工北街、利工街、颂工街、西工街、育工街、镇工街、荣工街、热工街、北一西路、程工一街、程工二街、程工三街、程工四街、程工五街、红昌路、红盛路、宏伟路、富工一街、富工二街、富工三街、富工四街、富工五街、艳雯街、和工一街、和工二街、吉工一街、吉工二街、广业路、繁工街、揽军路	25	20	10
	大东区: 管城一街、管城二街、管城三街、管城四街、新生一街、新生二街、新生三街、如意一路、如意二路、如意三路、如意四路、如意五路、广乐街、银元街、新生路、讲武堂路、望花北街、堂子街、得胜街、辽沈一街、辽沈二街、辽沈三街、甘泉路、建新街、勤生街、黎明一街、二台子街、南卡门路、机校街、中胜街、柳林街、东辽路、东站路、东建街、东陶路、东望街、东塔街、东贸路、新东一街、新东二街、新东三街、新东四街、黎明二街、黎明三街、黎明四街、黎明五街、凯翔一街、凯翔二街、凯翔三街、北大营街、北大营东街、北大营东路、北大营西路、老瓜堡西路、老瓜堡东路、航空路、航空西路、吉祥五路、民强三街、文官街、文东街、文贸路、新光路、新龙街、上园路、锦圆路、青光街、清泉路、幸福路、劳动路、生产路、山嘴子路、三家子路、先进街、乐群路、明堂街、正新路、观泉路、临河路、荣文街、榆林街、善邻路、榆林大街、辉山大街、望花东路、凌云街、地坛街	20	15	5

附表七

元/平方米/月 (建筑面积)

皇姑区：铁山路、龙山路、庐山路、六盘山路、汾河街、漓江街、克山路、克山北路、阿里山路、寿山路、燕山路、香炉山路、泾河街、泾河西街、泾河东街、乌江街、三江街、白兰河街、洞庭湖街、镜泊湖街、凌北街、陵园街、戴云山路、苗山路、峨山路、普陀山路、青云山路、夹金山街、茶山路、茶山南一路、茶山南二路、千山路、太行山路、松山路、塔山路、乐山路、贡山路、雪山路、桃山路、桃山北路、桃山南路、竹山路、武当山路、武功山路、武夷山路、杏山路、杏山北路、白云山路、紫金山路、百花山路、半屏山路、苍山路、调兵山路、定军山路、向山路、虎山路、景山路、莲花山路、恒山南路、峨眉山路、凤凰山路、阳山路、芙蓉山路、汾河西街、锦水街、涟水街、柳江街、钱塘江街、梅江街、梅江西街、梅江东街、木兰河街、牡丹江街、蔷薇河街、琴江街、琴江西街、琴江东街、清河街、渭河街、湘江街、渭河东街、谭江街、谭江西二街、同江街、文水街、梧桐江街、吴湘江街、溪水街、细河街、新安江街、秀水街、汉江东一街、浦河街、阳江街、巴兰河街、柴河街、赤水街、大渡河街、富春江街、海兰河街、双江街、花兰河街、黄浦江街、辉山路、孔雀河街、汉江西一街、汉江西二街、孔雀河西街、汉江西三街、西水街、橘江街、橘江东街、太白山路、淮河南街、桂江街、锦水北街 于洪区：黄山路、太湖路、蓝山路、洪湖一街、洪湖二街、青海路、洱海路、陵园街、黑山路、白山路、赤山路、渤海路、东湖路、巢湖路、青海西路、兴凯湖街、乐山西路、千山西路、北固山路、沈胡路、洪湖北街、东屏街、金岭路、银岭路、西江街		25	20	10
	上述未包括路段按相邻街路下浮一档计算。	—	—	—
		20	15	5