常用涉税事项目录及要件

[1纳税人延期申报申请的受理和办理 1](#_Toc491415627)

[2采取实际利润额预缴以外的其他企业所得税预缴方式申请受理 2](#_Toc491415628)

[3定期定额户定额核定（依申请）受理 2](#_Toc491415629)

[4国家机关、人民团体、军队自用房产的房产税减免 3](#_Toc491415630)

[5由国家财政部门拨付事业经费的单位自用房产的房产税减免 3](#_Toc491415631)

[6宗教寺庙、公园、名胜古迹自用房产的房产税减免 4](#_Toc491415632)

[7毁损不堪居住的房屋和危险房屋的房产税减免 4](#_Toc491415633)

[8大修停用房屋的房产税减免 5](#_Toc491415634)

[9安全防范用地城镇土地使用税优惠 5](#_Toc491415635)

[10非营利性科研机构城镇土地使用税优惠 5](#_Toc491415636)

[11大学科技园城镇土地使用税优惠 6](#_Toc491415637)

[12科技企业孵化器城镇土地使用税优惠 6](#_Toc491415638)

# 1纳税人延期申报申请的受理和办理

**办理时限：限时办结（20个工作日）**

**受理要件：**

1.纳税人确有困难不能正常申报的情况说明 。

2.经办人身份证件原件及复印件。

3.代理委托书 。

4.代理人身份证件原件及复印件。

**纳税人填报的资料：**

1.[《税务行政许可申请表》](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=6fe79b8fdfa14bf8b63157afc705f8bf.doc)

2.《[延期申报申请核准表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=02321ac3e7414818bc078cdcaed83d5c.pdf)》

# 2采取实际利润额预缴以外的其他企业所得税预缴方式申请受理

## ****办理时限：****限时办结（20个工作日）。

**受理要件：**

1. 纳税人确有困难不能按照月度或者季度的实际利润额预缴企业所得税的情况证明。

2. 经办人身份证件及复印件（报送条件为经办人办理的情形需提供）。

3. 代理委托书（报送条件为代理人代为办理的情形需提供）。

4. 代理人身份证件及复印件（报送条件为代理人代为办理的情形需提供）。

**填报的资料：**

《[税务行政许可申请表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=8cf5b22b711448e0a8362e146fd597cf.doc)》

# 3定期定额户定额核定（依申请）受理

## ****办理时限****：限时办结（30个工作日）

**受理要件**：

1.营业执照(两证整合)或税务登记证件原件。

2.经办人身份证件原件及复印件。

**填报的资料：**

　　1.《税务行政许可申请表》

　　2.《[个体工商户定额核定申请表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=e8044fae39fb47119cd4dbac4f801385.pdf)》

# 4国家机关、人民团体、军队自用房产的房产税减免

**办理时限：**即时办结

**受理要件：**

1．房屋产权证原件及复印件。

2．证明房产原值的资料。

3．单位性质证明资料。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 5由国家财政部门拨付事业经费的单位自用房产的房产税减免

**办理时限：**即时办结

**受理要件：**

1．房屋产权证原件及复印件。

2．证明房产原值的资料。

3．事业单位证明资料。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 6宗教寺庙、公园、名胜古迹自用房产的房产税减免

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．房屋产权证原件及复印件。

2．证明房产原值的资料。

3．单位性质证明资料。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 7毁损不堪居住的房屋和危险房屋的房产税减免

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．房屋产权证原件及复印件。

2．证明房产原值的资料。

3．房屋毁损鉴定证明材料。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 8大修停用房屋的房产税减免

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．房屋产权证原件及复印件。

2．证明房产原值的资料。

3．房屋大修相关证明材料。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 9安全防范用地城镇土地使用税优惠

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．土地使用权证明原件及复印件。

2．消防等相关部门出具的安全防范用地证明材料。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 10非营利性科研机构城镇土地使用税优惠

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．土地使用权证明原件及复印件。

2．非营利性科研机构执业登记证明原件及复印件。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 11大学科技园城镇土地使用税优惠

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．土地使用权证明原件及复印件。

2．教育部门出具的大学科技园资格证明材料。

3．大学科技园面向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的业务收入在财务上单独核算的相关证明。

4．孵化企业相关证明材料、在孵化企业汇总表。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》

# 12科技企业孵化器城镇土地使用税优惠

## 办理时限：即时办结

**受理要件：**

1．土地使用权证明原件及复印件。

2．科技部门出具的证明材料。

3．孵化器面向孵化企业出租场地、房屋以及提供孵化服务的业务收入在财务上单独核算的相关证明。

4．孵化企业相关证明材料、在孵化企业汇总表。

**填报的资料：**

1.《[纳税人减免税备案登记表](http://www.lnsds.gov.cn/module/download/downfile.jsp?classid=0&filename=0fc52e345b644f208a2fc9c4d4fdb30f.pdf)》